

Protokoll Nr 7/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 15 december 2025 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Martin Hansson (MP) Arvid Vikman Rindevall (S) Tina Kratz (V) ersätter Deniz Butros (V) Jan Jönsson (L) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M) Thomas Ehrnström (V) Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Johan Heinonen (S) Anders Österberg (S) Lars Strömgren (MP) Emilia Bjuggren (S) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Anette Scheibe Lorentzi vice VD André Beinö Borgarrådssekreterare Fredrik Jurdell VD Peter Kvarnhem Ekonomichef Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Tuula Seger Tjänsteman Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§5
Sekreterare	Magnus Thulin

§ 5 Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder inom fastigheten Taffelstenen 1 i Solberga
Dnr SSAB 2025/197 - KS 2025/1342

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande.

Inriktningen för AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder och ombyggnad av befintlig panncentral inom fastigheten Taffelstenen 1 till en investeringsutgift om 305 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder och ombyggnad av befintlig panncentral inom fastigheten Taffelstenen 1 till en investeringsutgift om 305 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande

”AB Stockholmsshem äger fastigheten Taffelstenen 1 i Solberga. Bolaget föreslår en utveckling av fastigheten genom nyproduktion av 76 hyreslägenheter i Stockholmshus samt ombyggnation av befintlig panncentral och kontorsbyggnad. Den totala investeringsutgiften beräknas till 305 miljoner kronor, inklusive förväntad prisutveckling.

Inför kommande genomförandebeslut finns det flera frågor som behöver besvaras och risker som behöver utredas och hanteras. Till dessa hör bland annat att ombyggnaden av panncentralen visar ett negativt resultat, samt risker kopplade till att produktionen kan bli dyrare än beräknat på grund av upphandling i en prismässigt uppåtgående byggmarknad och behov av en mer omfattande sanering av markföroreningar än beräknat.”

Särskilt uttalande angavs av Jan Jönsson (L) enligt följande

”Liberalerna ser positivt på att AB Stockholmsshem bidrar till fler hyresrätter i ett attraktivt läge och att kulturhistoriska värden tas till vara i utvecklingen av fastigheten och området. Projektet innebär ett viktigt tillskott av bostäder och kan bidra till ett mer levande och tryggt stadsrum.

Samtidigt vill vi betona att projektet i praktiken består av två separata delar med olika syften och ekonomiska förutsättningar: nyproduktionen av bostäder respektive ombyggnaden av den tidigare panncentralen med inriktning mot kultur- och centrumverksamhet. Dessa delar bör därför särredovisas tydligt, både vad gäller investering, drift och långsiktig ekonomi.

Vi anser vidare att kulturhusdelen endast bör genomföras under förutsättning att den kan stå på egna ben ekonomiskt. Om tillräckliga intäkter eller långsiktigt hållbara

finansieringslösningar inte kan säkerställas, bör denna del av projektet inte genomföras. Det är av stor vikt att bostadsprojektets ekonomi inte belastas eller urholkas av verksamheter som saknar ekonomisk bärighet.”

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2025-12-17
Christofer Fjellner	2025-12-17
Magnus Thulin	2025-12-17